

## הצעת מחיר לבדק בית

לכבוד: מושיק נציג הדיירים

תיאור: הצעת מחיר לבדק בית קבוצתי פרויקט גליל ים הרצליה

### תהליך הבדיקה

1. במהלך הסיור, נבדקים כלל שטחי הנכס - דירה, מחסן, חנייה וכל אשר שייך לדייר.
2. מטרת הבדיקה לתת מידע אמיתי ומפורט על איכות הבניה והזכויות המגיעות לדיירים.
3. במעמד הבדיקה, יש להגיש תוכניות, מפרטים וכול מידע הקיים לצורך קבלת מידע מפורט יותר.
4. הבדיקה מבוצעת באמצעות מכשירים מתקדמים המיועדים לתת מידע נוסף על הליקויים שנמצאו ועל חשיבותם.

### מה נבדק:

1. טיח וצבע – כל עבודות הגבס והבניה
2. אלומיניום, חלונות ודלתות.
3. עבודות חיפוי וריצוף – שיפועים, פגמים, שברים, רובה.
4. אינסטלציה – כלים סניטריים, דודים, צנרת גלויה, נקזים ושיפועי הריצוף.
5. רטיבויות – בכל שטח הדירה, פנימי וחיצוני, מצנרת מים, ניקוז ומי גשמים, באמצעות מכשיר ייעודי לכך.
6. איטומים – איטום הגג, הקירות החיצוניים והחלונות.
7. עבודות מסגרות ונגרות.
8. חצר ופיתוח – חניות ומרפסות.
9. נגישות – רוחב מעברים, גודל חניות ומיקומי אביזרים



### הפקת הדוח

1. לאחר ביצוע הבדיקה, מתקבל דוח מפורט ומסודר, הכולל את הליקויים שנמצאו והתקנים המחייבים את מבצע העבודה.
2. המסמך מחייב ובעל תוקף משפטי.

### עלות השירות:

הערות	מחיר	שירות
חבילת בסיס מורחבת	בהתאם למספר החדרים.	בדיקת ליקויים יסודית בנכס הכוללת בדיקת התאמה בין התוכניות לביצוע.
		הפקת דוח מפורט הכולל הגדרת הליקוי והתקן המחייב.

סה"כ עבור דירת 3 חדרים : 1,000 ₪ כולל מע"מ

סה"כ עבור דירת 4 חדרים: 1,100 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ עבור דירת 5 חדרים: 1,200 ₪ כולל מע"מ.

במידה וסוגרים 2 דיירים באותו היום, תינתן הנחה של 100 ₪ נוספים.

**עלות עבור בדיקה חוזרת שנה ממועד הבדיקה הראשונית – 500 ₪ כולל מע"מ**

אוזן  
הנדסה  
בדיקת מבנים וייעוץ הנדסי