

## ליקויי בניה מוקד ארצי:

### חברה ארצית:

ביקורת מבנים, חוות דעת הנדסית ובורריות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה - אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

**1800-250-750**

חברתנו קיימת משנת 1997 ומאז ועד והיום שירתנו אלפי לקוחות על כל תחומי ההנדסה האזרחית.

ביקורת מבנים  
איתור ליקויי בניה  
פיקוח בנייה  
בוררות וגישור בין קבלנים ובין דיירים  
הערכות נזקים ושמאות מקרקעין  
בדיקות אקוסטיקה  
בדיקות קרינה חשמלית/סלולארית  
בדיקות איכות אויר וגז רדון  
מצלמה תרמית לאיתור נזילות ואיטום  
ליווי משפטי

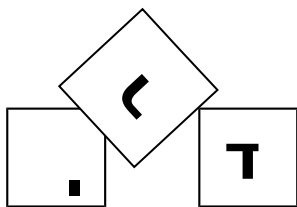
בשורותינו מהנדסים עם ניסיון תעסוקתי של 35 שנים, חלקם במקביל לרישיון המהנדס גם קבלני בניין רשומים ברשם הקבלנים. כמו כן מהנדסנו משמשים כעדים מומחים מטעם בתי משפט ברחבי הארץ.

הניסיון העשיר והמומחיות מבטיחים איכות עבודה ללא פשרות ומשיגים לך הלקוח את התוצאה הטובה ביותר מול הקבלן.

במסגרת עבודתנו כמומחים בתחום התבקשנו לא פעם לחוות דעה בתקשורת לגבי ליקויי בנייה בשיטת הבנייה בישראל. פורטלים ואתרי אינטרנט בתחום הנדל"ן פונים אלינו למתן ייעוץ, הקמת פורומים ובניית מדורים (בית משותף, mydira).

בין לקוחותינו:

עיריות חיפה, ת"א ואשקלון, לשכת עורכי הדין, נמל אשדוד, חברת חשמל, בנקים, מוסדות בשוק ההון, פרויקט אנשי קבע בכרכור, בגדרה ומודיעין פרויקטים של חרדים בבית שמש, ביתר עלית, אלעד ובני ברק שכוונות בבאר יעקב, פ"ת, גבעת שמואל ואלפי לקוחות פרטיים.  
בעזרתנו קיבלו אלפי לקוחות פיצויים כספיים ואו שווה ערך ותיקונים עבור ליקויים ואי התאמות שמצאנו בנכסיהם לאחר ביקורת הנדסית.



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ביקורת מבנים, חוות דעת הנדסית ובורריות מהנדסים- שמאים- יועצי בניה - אקוסטיקה דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

**1800-250-750**

## ליקויי בניה מוקד ארצי:

חברת דור ביקורת מבנים מאחלת לכם ולבני ביתכם חיים מאושרים בביתכם החדש.

### הצעת מחיר

לכבוד: דיירי הבית - גליל ים, הרצליה

**הנדון:** ביקורת הנדסית לאיתור הליקויים ואי התאמות על דירות בבניין

**הבדיקה:** נערכת ע"י מהנדס אזרחי בעל תואר שני עם ותק של למעלה מ 30 שנים ובעל הסמכה

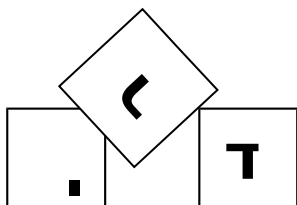
לשמש כבורר מטעם ב"המש ומומחה לאיתור ליקויי בניה וקונסטרוקציה.

1. **בדיקה המבנה** – איתור ליקויי בניה ונזקים החל מרמת ביצוע השלד ויסודות הבניין, קירות, ריצפה, תקרות בכל המבנה ובדיקת תוכניות והתאמתם לקיים, רטיבות, צנרת מים וביוב וחיבורים למרכזייה ראשית, בעיות איטום כופסאות ביקורת וחדירת מים, ליקויים בעבודות ריצוף, קרמיקה, חיפוי קירות, לוח חשמל ושקעים, טיח וצבע, מסגרות, אלומיניום, נגרות, ארונות מטבח ושיש, משקופים ודלתות, מרפסות, מחסן, חצר וחניה.
2. כל הליקויים והממצאים נבדקים אל מול עמידה בתקנות התכנון והבנייה, תקן ישראלי, מפרט טכני, תוכנית הבית (מידות), הוראות למתקני תברואה וכולי.
3. עריכת הממצאים ופירוט בדוח קביל בבית משפט.
4. כל דוח יפורט ברמת: ליקוי, מיקום הליקוי בדירה, האסמכתא בחוק, תיאור העבודה הנדרשת, תמחור ע"פ "מחירון דקל".

הבדיקה נעשית תוך שימוש במכשירים רלוונטיים ואינה מוגבלת בזמן.

### 5. דו"ח ביקורת הנדסית הכולל את הנושאים הבאים:

- הצהרה של מהנדס מומחה על פרטיו האישיים, רישיונו, השכלתו וניסיונו המקצועי.
  - פירוט מלא של הליקויים ותמונה של כל ליקוי ומיקומם בנכס, המלצות לתיקונים ואומדנם הכספי.
  - 6. יעוץ וליווי הנדסי עד לגמר הטיפול מול הקבלן, ללא תשלום נוסף.
  - 7. **בדיקה נוספת לאחר התיקונים או בתום תקופת הבדק, ללא תשלום נוסף, בהתראה של עד 10 ימים.**
  - 8. **מתן עדות הנדסית של המהנדס הבודק בבית המשפט, ללא תשלום נוסף.**
- קבלת הדו"ח עד שבעה ימים.



# דור ליקויי בניה

## חברה ארצית:

ביקורת מבנים, חוות דעת הנדסית ובוררות  
מהנדסים- שמאים- יועצי בניה - אקוסטיקה  
דור (ב.א) איתור ליקויי בניה בע"מ

**1800-250-750**

## ליקויי בניה מוקד ארצי:

9. סיוע משפטי הכולל מכתב התראה ופגישת יעוץ והכוונה ללא תשלום.

10. תביעה ויצוג משפטי על בסיס אחוזים 15% מהפיצוי לא כולל הוצאות משפטיות.

עלות: 1460 ₪ לדירה ולתהליך מלא.

\* בדירות גן, שישה חדרים ומיני פנטהאוז  
(עד 160 מ"ר) יתווסף עלות של 200 ₪.

\* ניתן לבטל את הבדיקה עד 24 שעות לפני קיומה,  
לאחר מכן יהיה תשלום מוסכם על הדיירים של  
500 ₪.

בדיקה אחת ללא המשך כיסוי בעלות של 1200 ₪

התשלום ישולם במעמד הבדיקה  
המחיר אינו כולל מע"מ כחוק.

**מתחייבים למחיר הזול ביותר, באותו רמת בודקים ובאותו הכיסוי !!!**

צפו בדוח ליקויים לדוגמא : [dorbikoret.co.il/wp-content/uploads/2015/03/2.pdf](http://dorbikoret.co.il/wp-content/uploads/2015/03/2.pdf)

**לצפייה בתחקיר של חברת החדשות של ערוץ 2 סרקו את הקוד**

**חברתנו מספקת שירותי בעלי מקצוע במחירים מיוחדים כגון שרותי הובלות ומנוף, שרותי ניקיון, אנשי שיפוץ ובניה,  
מצלמות אבטחה ואזעקות ועוד.**